



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.06.2025. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 107826

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57324/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	372/20	PUT, MLINOVI			31	
		UKUPNO:			31	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 YEOMAN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 22724178086, FRANKOPANSKA ULICA 2A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-10751/2018 Prvenstveni red upisa: Z-52448/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-52448/11 Na temelju Sporazuma br. 20-2-11/20109 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27. listopada 2011.g . Punomoći br. U.B. 136/11 od 27. listopada 2011.g . Punomoći od 21. listopada 2011.g . s nadovjerom i s ovjerenim prijevodom od 26. listopada 2011.g . uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine do iznosa od 57.200.000,00 kn (pedesetsedammilijunadvjesetotisućakuna) i u skladu s ostalim uvjetima iz Sporazuma , s redom prvenstva kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod posl. br. Z-51684/07, za korist:	57.200.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-10751/2018 Prvenstveni red upisa: Z-52448/2011 Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-52448/11 Zabilježuje se da će nova hipoteka imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke pod br. Z-51684/07 izvrši u roku od godine dana u smislu čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-57324/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-52284/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem specijalne punomoći od 22.08.2022.. potvrde od 30.08.2022., , isprave pisane ćirilničnim pismom od 21.04.2021., , ugovora o ustupu potraživanja (cesiji) od 22.08.2022., prijevoda s ruskog jezika punomoći od 17.08.2022., potvrde od 30.08.2022., ugovora o ustupu potraživanja od 22.08.2022., ovjerenog prijevoda s ruskog jezika izvatka iz jedinstvenog državnog registra pravnih osoba (JDRPO) javnog dioničko društvo banka „Financijska korporacija Otkrytie“ od 06.05.2021., izjave od 29.09.2022. (dan ovjere),, aneks 1 ugovora o ustupu potraživanja (cesiji) od 29.09.2022., aneks 1 ugovora o ustupu potraživanja od 29. rujna 2022., izjava od 29.09.2022., specijalna punomoć 22. 08. 2022. (dan ovjere) uknjižuje se ustupanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-52448/11. prijenosom novčane tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu 57.200.000,00 KN te ostalim uvjetima sukladno ugovoru o ugovoru o ustupanju potraživanja, sa dosadašnjeg vjerovnika OTVORENO DIONIČKO DRUŠTVO TRGOVAČKA BANKA PETROKOMMERC, OIB: 99666858743, 127051 Moskva, Ul. Petrovka zgr. 24, zgrada u bloku 1za korist: REAL ESTATE MANAGEMENT KS D.O.O., OIB: 20516107954, ILICA 251, 10000 ZAGREB		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-10751/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13062/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-59994/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) drugog reda na nekretnini od 30. studenog 2012. godine i punomoći od 28. studenog 2012. godine uknjižuje se založno pravo za glavni dug LOUSTELA TRADING LIMITED, Gianni Lefki Papangelou, 53. P.C. 3117, Limassol, Cipar, registarski broj: HE 283402, s osnova ugovora o kreditu broj 20.2-11/20101 od 3. listopada 2011. godine u iznosu do 10.000.000,00 EUR (desetmilijuna eura), za korist: OTVORENO DIONIČKO DRUŠTVO TRGOVAČKA BANKA PETROKOMMERC, OIB: 99666858743, 127051 MOSKVA, UL. PETROVKA ZGR. 24, ZGRADA U BLOKU 1	10.000.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-10751/2018 Prvenstveni red upisa: Z-59997/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-59997/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) trećeg reda na nekretnini od 30. studenog 2012. godine i punomoći od 28. studenog 2012. godine uknjižuje se založno pravo za glavni dug YEOMAN d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/A, s osnova ugovora o kreditu broj: 20.2-11/20138 o otvaranju kreditne linije (s utvrđenim limitom isplate) od 14. prosinca 2011. godine u iznosu do 16.000.000,00 EUR (šesnaestmilijuna eura), za korist: OTVORENO DIONIČKO DRUŠTVO TRGOVAČKA BANKA "PETROKOMMERC", OIB: 99666858743, 127051 MOSKVA, UL. PETROVKA, ZGR. 24, ZGRADA U BLOKU 1, RUSKA FEDERACIJA	16.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.06.2025.